



Bostadsrättsföreningen

## Mälarstrand 2 Infobladet

**#10 November 2023**

### Glöggmingel

Söndagen den 3:e december kl 16 träffas vi för glöggmingel och pepparkakor mellan hus 27 och 29. Missa inte att komma och umgås med dina grannar!

### Bokningscyllindrar

För den som saknar bokningscylinder till tvättstugan så finns det att köpa hos nyckelansvarig för 300 kronor. Mejla på [nycklar@malarstrand2.se](mailto:nycklar@malarstrand2.se) om ni är intresserade.

### Avgiften

Som vi informerat om tidigare har föreningen en ansträngd ekonomi, både på grund av det höga ränteläget, generell ökning av kostnader samt en underhållsskuld av fastigheten som vi har börjat att beta av. Vi vill redan nu flagga för att det eventuellt kan bli aktuellt att höja avgifterna under nästa år, i så fall någon gång i vår/sommar. Vi fortsätter att hålla er informerade via infoblad och hemsida.

### Entréportar

Listkassetter har monterats på entréportarna vilket minskar risken för att smuts kommer in i huset och gör att vi slipper kallras.

### Återkommande stopp i avlopp

Vissa lägenheter har problem med återkommande stopp i köksavloppet. Tips är att en gång i veckan fylla upp köksvasken med

hett vatten och lite diskmedel och sedan hastigt släppa ut det, vilket rensar rören och minskar risken för stopp.

### Luftning av element

Om ni har ojämn värme i elementen kan det bero på att elementen inte är luftade. Element luftas genom att först vrida på den vita vingmuttern på elementet så att hålet pekar snett nedåt (där kommer vatten rinna ut). Se till att ha ett litet kärl under. Öppna försiktigt skruven med en platt skruvmejsel tills det rinner vatten. När vattnet rinner jämt, inte stötvis, så drar du åt skruven tills det slutar rinna. Se även mer detaljerad beskrivning på hemsidan här:

[https://www.malarstrand2.se/www/?page\\_id=55](https://www.malarstrand2.se/www/?page_id=55)

### Dammsugning av element

Påminner om att dammsuga filter bakom element genom att fälla fram element, plocka ut filter, dammsuga och sedan sätta tillbaka. Nu när det är kallt ute så observera att det går att minska draget från elementet genom att trycka till ventilerna (det sitter tre ventiler på varje element).

### Brandsäkerhet

För att förbättra brandskyddet har vi nu installerat brandsläckare i varje hus. Vi vill även påminna om att enligt föreningens regler får inget förvaras i trapphus inte heller under julperioden. Dock är det okej med en liten julkrans som hänger på dörren.

### Styrelsen

Ordförande Lotta Engdahl, kassör Vita Andrews, ledamot Liss Appelgren, ledamot Peter Lillieborg och sekreterare Fredrik Gustafsson samt suppleanterna Christer Ericsson, PG Rösblad och Hampus Sjöblom.

**Nyckelansvarig:** Gunnar Nyström.

**Valberedningen:** Marie Ericsson, Cristina Lehnert och Gunnar Nyström.

**Samfälligheten:** Vita Andrews.

Styrelsen kontaktas enklast via e-post [styrelsen@malarstrand2.se](mailto:styrelsen@malarstrand2.se) eller via ett meddelande i föreningens brevlåda i 29:an.