



Bostadsrättsföreningen

# Mälarstrand 2

## Infobladet

#3 Mars 2023

### Nytt städavtal

Upphandling av nytt städavtal har genomförts. Valet föll på Skurgubben som även städar i vår grannförening M1. De tar över städningen från 1 april. Vi hoppas att våra gemensamma ytor framöver kommer att kännas renare och fräschare.

### Gästrummet

Vi har genomfört en uppfräschning av gästrummet. Flera saker har bytts ut eller köpts in såsom blandare i badrummet, duschdraperi, skåp och pall. Kodlås har införts istället för nyckel. Några mindre förändringar återstår. Vi har även tagit beslut att höja hyran till 300 kr per natt från den 1 april.

### Soprummet

Vi har ibland problem med överfyllda återvinningskärl och ber därför alla medlemmar att tänka på att vika ihop kartonger och trycka ihop förpackningar när kärlen börjar fyllas på.

### Portkod

Nu har i stort sett alla medlemmar hämtat ut sina nyckelbrickor och porttelefon är inkopplad. För att öka säkerheten i byggnaderna kommer vi därför att ta bort portkoden från den 1 maj. Nyckel fungerar liksom tidigare. Om man går ut och glömmer ta med sig nycklarna så är tips att ringa till sig själv på porttelefonen och öppna med mobilen.

### Laddplatser på paus

I förra infobladet informerades om förestående installation av laddboxar i garaget. Tyvärr är vi ännu inte helt överens med Kräftan som äger garaget så vi har inte kunnat gå vidare som tänkt. Vi hoppas att vi i dialog med Kräftan ska kunna hitta en lösning och meddelar så snart vi vet mer.

### Hissarna

Flera komponenter i hissarna har nått slutet på sin tekniska livslängd och de senaste åren har problemen med hissarna ökat liksom kostnaderna för akut underhåll. Med anledning av detta har vi beslutat att renovera samtliga tre hissar. Renovering är beställd till efter sommaren. Mer info kommer.

### Störande bilar

Det händer relativt ofta att det står bilar som inte hör till vår förening vid kajen och spelar hög musik på kvällar. Vi uppmanas alla att ringa till Stockholm Parkering och anmäla när så sker på nummer 08-772 96 00.

### Städdag

Under Corona-pandemin har städdagarna varit på paus men vi har nu valt att återinföra dessa både för att ta hand om vår fastighet och för att stärka gransämjan. Städdagen kommer att ske den 7 maj, för den som inte är hemma men ändå vill vara med och hjälpa till kommer listor att sättas upp med vad som behöver göras.

---

### Styrelsen och husvärdar

Ordförande Lotta Engdahl, kassör Vita Andrews, ledamot Liss Appelgren, ledamot Karl Melin och sekreterare Fredrik Gustafsson samt suppleanterna Christer Ericsson, Richard Hagelberg, Peter Lillieborg och Hampus Sjöblom.

**Nyckelansvarig:** Gunnar Nyström.

**Valberedningen:** Marie Ericsson, Cristina Lehnert och Gunnar Nyström.

**Husvärdar** är Manne Lehnert & Richard Hagelberg (3:an), Peter Lillieborg (27:an) och Gunnar Nyström (29:an).

**Samfälligheten:** Vita Andrews.

Styrelsen kontaktas enklast via e-post [styrelsen@malarstrand2.se](mailto:styrelsen@malarstrand2.se) eller via ett meddelande i föreningens brevlåda i 29:an.