



Bostadsrättsföreningen

# Mälarstrand 2

## Infobladet

#1 Januari 2023

### Byte av låssystem

I december installerades ett nytt låssystem i samtliga sex portar. För närvarande fungerar koden på samma sätt som tidigare men för att öka säkerheten kommer koden under våren att tas bort. Låset kommer även fortsättningsvis vara möjligt att låsa upp med nyckel. Vi uppmanar alla som ännu inte gjort det att hämta ut låsbrickor och lämna telefonnummer till porttelefonen. Detta görs genom att kontakta Gunnar Nyström på mejl [nycklar@malarstrand2.se](mailto:nycklar@malarstrand2.se)

### Brandskyddsinformation

Nyligen fick alla medlemmar brandskyddsinformation i brevlådorna, tacksam för att alla läser detta. Påminner särskilt om att det inte är tillåtet att ställa några föremål i trapphus eller källargång. Viktigt också att säkerställa att ni har fungerande brandvarnare i lägenheten. Om ni saknar brandvarnare, vänligen kontakta styrelsen så att vi kan hjälpa er med detta.

### Besiktning av skyddsrum

Besiktning av föreningens skyddsrum genomfördes i januari av MSB med godkänt resultat. Mer information om vilka regler som gäller för skyddsrum finns på MSB:s hemsida: [www.msb.se](http://www.msb.se)

### Fastigheten

Vi har under senaste månaden haft en hel del akuta fastighetsärenden som åtgärdats. Exempelvis hissreparationer, rökluckor som varit felkopplade och trasiga termostater. Vi har också installerat nya fläktar samt satt timer på tvättstugefläktar för att spara energi. Vissa hisskomponenter börjar närma sig slutet på sin livslängd vilket innebär att vi för närvarande ser över när och hur hissarna ska renoveras.

### Gästrummet

Gästrummet och dess toalett är i behov av uppfräschning. Vi vill göra det på ett så kostnadseffektivt sätt som möjligt och efterlyser därför händiga medlemmar som har lust att hjälpa till med enklare arbete såsom målning och golvläggning. Anmäl ditt intresse till Liss via mejl på [gastrum@malarstrand2.se](mailto:gastrum@malarstrand2.se)

---

### Styrelsen och husvärdar

Ordförande Lotta Engdahl, kassör Vita Andrews, ledamot Liss Appelgren, ledamot Karl Melin och sekreterare Fredrik Gustafsson samt suppleanterna Christer Ericsson, Richard Hagelberg, Peter Lillieborg och Hampus Sjöblom.

**Nyckelansvarig:** Gunnar Nyström.

**Valberedningen:** Marie Ericsson, Cristina Lehnert och Gunnar Nyström.

**Husvärdar** är Manne Lehnert & Richard Hagelberg (3:an), Peter Lillieborg (27:an) och Gunnar Nyström (29:an).

**Samfälligheten:** Vita Andrews.

Styrelsen kontaktas enklast via e-post [styrelsen@malarstrand2.se](mailto:styrelsen@malarstrand2.se) eller via ett meddelande i föreningens brevlåda i 29:an.