



Bostadsrättsföreningen

Mälarstrand 2

Infobladet

December 2022

Ny styrelse på plats

Den nya styrelsen har sedan den tillträdde redan hunnit med tre styrelsemöten samt ett överlämningsmöte med den gamla styrelsen. Kontaktuppgifter och information om den nya styrelsen har anslagits i portarna.

Höjning av avgifter

Riksbanken har på kort tid höjt styrräntan vid ett flertal tillfällen och förväntas fortsätta höja räntan. Detta påverkar föreningens boräntor. Samtidigt behöver fastigheterna rustas upp och bland annat påbörjas en upphandling kring ett byte av hissar. För att få budgeten att gå ihop har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 10 procent från och med den 1 februari 2023. *Mer information om bakgrunden till beslutet finns på ett separat utskick till alla boende.*

Byte av låssystem

Ett nytt låssystem har handlats upp och kommer att installeras inom kort. Till att börja med byts det nuvarande kodlåset för ytterportarna ut till ett system med porttelefon och låsbrickor. För att kunna använda porttelefonen behöver varje lägenhet ha minst ett mobilnummer, eller fast telefonnummer, kopplat till systemet. Det finns möjlighet att bygga ut systemet med ytterligare funktioner efter hand. Ytterportarna kommer fortfarande vara möjligt att låsa upp med nyckel. *Mer information kommer inför installationsdatum.*

Väderomslag påverkar värmen

På hösten när det är snabba väderomslag kan det ta tid för värmesystemet att kalibreras. Det kan leda till att det upplevs som kallt i lägenheterna under några dagar. Problem med dålig värme i lägenheten kan också bero på att elementen behöver luftas. Känn på elementen. Om de är kalla på överdelen och varma på underdelen så behöver de luftas. *Läs mer om hur du luftar elementen i det separata utskicket.*

Vattenburna golvvärme

Den vattenburna golvvärmen som finns installerad sedan fastigheterna byggdes är inte konstruerad enligt dagens standard. Det innebär att det vid renovering av badrumsgolv kan hända att den vattenburna golvvärmen inte går att återställa. Alternativet kan då vara att installera eluppvärmd golvvärme. Det kommer dock att påverka lägenhetsinnehavarens elanvändning. Styrelsen vill även påminna medlemmar om att ombyggnad ska förämnas till styrelsen.

Droppskydd på plats

Under det senaste året har det inträffat flera vattenskador i lägenheterna. Styrelsen vill påminna om att det är lägenhetsinnehavarens skyldighet att ha droppskydd under kyl, frys, diskmaskin och tvättmaskin. Droppskyddets funktion är att leda ut eventuellt vatten framför maskinen så att ett läckage snabbt kan upptäckas och förhindra ytterligare vattenskador.

Styrelsen och husvärdar

Ordförande Lotta Engdahl, kassör Vita Andrews, ledamot Liss Appelgren, ledamot Karl Melin och sekreterare Fredrik Gustafsson samt suppleanterna Christer Ericsson, Richard Hagelberg, Peter Lillieborg och Hampus Sjöblom.

Nyckelansvarig: Gunnar Nyström.

Valberedningen: Marie Ericsson, Cristina Lehnert och Gunnar Nyström.

Husvärdar är Manne Lehnert & Richard Hagelberg (3:an), Peter Lillieborg (27:an) och Gunnar Nyström (29:an).

Samfälligheten: Vita Andrews.

Styrelsen kontaktas enklast via e-post styrelsen@malarstrand2.se eller via ett meddelande i föreningens brevlåda i 29:an.