



## Brf Mälarstrand 2

#6 oktober 2024

### Upphandling ny fjärrvärmecentral

Föreningens fjärrvärmecentral börjar sjunga på sista versen. Vi har därför inlett upphandling av ny fjärrvärmecentral. I samband med det kommer vi få nya funktioner som distansövervakning och optimering vilket förhoppningsvis kommer spara energi och sänka våra kostnader.

### Gjutjärnsrör i källarförråd måste bytas

Vi har upptäckt att gjutjärnsrören för avloppsvatten som går i våra källarutrymmen har börjat läcka och behöver bytas ut. Detta kommer påverka alla medlemmar som har källarförråd med svarta rör på väggen. Om man har ett sådant rör tipsar vi om att fästa upp plast eller liknande vid skarven tills vi har fått detta åtgärdat. På så sätt slipper ni risken att det stänker förorenat vatten på era saker. Separat information kommer skickas ut till berörda.

### Entrédörrar har fått nya lister

Inför vintern har alla entréportarna försetts med lister för att minska kalldrag. Vi vill också passa på att påminna om att hålla dörrarna stängda, både för att inte släppa in objudna gäster och för att inte släppa in kyla i husen.

### Värmen i allmänna utrymmen

Värmen i våra allmänna utrymmen kommer ses över för att se hur vi kan spara energi och minska våra uppvärmningskostnader.

### Kallmangel i 29:an

Kallmangeln i 29 har varit trasig en tid, en ny kommer inom kort beställas och installeras.

### Serviceavtal för rökluckor

Som ett led i vårt brandskyddsarbete har vi tecknat ett nytt serviceavtal för våra rökluckor

### Snöröjning

Snöröjning har upphandlats tillsammans med samfälligheten och innebär att ytorna närmast våra entréer kommer hållas snö- och halkfria under vintern.

### Angående inställd städdag

Styrelsen ber om ursäkt för att vi behövde ställa in höstens städdag med kort varsel vilket berodde på att för få styrelsemedlemmar kunde närvara. Framöver kommer vi bjuda in till glöggmingel i december och städdag i vår. Dessa kommer aviseras med bättre framförhållning för att möjliggöra bättre uppslutning både från medlemmar och styrelsen.