



Bostadsrättsföreningen

Mälarstrand 2 Infobladet

#4 April 2023

Portkoden försvinner

Vi påminner om att portkoden tas bort från och med 1 maj. Därefter gäller endast nyckel, bricka eller porttelefon. Om man beställer bud är det viktigt att tänka på att ange porttelefon och att vara tillgänglig för att släppa in dem.

Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Styrelsen arbetar aktivt med systematiskt brandskyddsarbete. Bland annat kommer kontroller av till exempel utrymningsvägar med mera genomföras. Fastighetsförvaltaren hjälper oss med kontroller av rökluckor med mera samt agerar på om brännbara föremål finns i trapphus och entréer.

Ny fastighetsförvaltning

Vi har nu en ny teknisk fastighetsförvaltare, Cemi. Information finns i era brevlådor och på anslagstavlan i entréerna. Fastighetsskötaren kommer två gånger/månad och går igenom fastigheterna.

Felanmälan görs nu direkt till Cemi, betalningsansvaret regleras i föreningens stadgar.

Cemi kan även användas för privata åtgärder.

Digital bastubokning

Styrelsen arbetar med ett digitalt boknings-system för bastun, liknande det vi har för gästrummet. Mer information kommer inom kort.

Andrahandsuthyrning

Vi vill också påminna om att tillstånd krävs om man vill hyra ut lägenheten i andra hand. Ansökningsblankett finns på hemsidan – https://www.malarstrand2.se/www/?page_id=1565

Säkerhet i området

Trots att polisen har uppfattningen att det är ett lugnt område vi bor i, så har det uppmärksammats droganvändning, drogförsäljning och störande uppträdanden. Styrelsen uppmanar alla att vara uppmärksamma på om något olämpligt sker i området och tipsa polisen på deras hemsida. Detta för att polisen ska få kännedom om dessa problem. <https://polisen.se/om-polisen/kontakt/tipsa-polisen/tipsa-polisen-via-webben/>

Städdag

I förra infobladet informerade vi om att en städdag skulle anordnas den 7 maj. Av olika skäl måste denna dag skjutas upp. Styrelsen återkommer när det blir aktuellt.

Styrelsen och husvärdar

Ordförande Lotta Engdahl, kassör Vita Andrews, ledamot Liss Appelgren, ledamot Karl Melin och sekreterare Fredrik Gustafsson samt suppleanterna Christer Ericsson, Richard Hagelberg, Peter Lillieborg och Hampus Sjöblom.

Nyckelansvarig: Gunnar Nyström.

Valberedningen: Marie Ericsson, Cristina Lehnert och Gunnar Nyström.

Husvärdar är Manne Lehnert (3:an), Peter Lillieborg (27:an) och Gunnar Nyström (29:an).

Samfälligheten: Vita Andrews.

Styrelsen kontaktas enklast via e-post styrelsen@malarstrand2.se eller via ett meddelande i föreningens brevlåda i 29:an.