



Bostadsrättsföreningen

## Mälarstrand 2 Infobladet

**#1 Februari 2024**

### Höjning av månadsavgift

Föreningen upplever ett fortsatt högt ränteläge och ökade kostnader drivet av inflationen. I kombination med ett tidigare eftersatt underhåll av fastigheten som kräver investeringar behöver vi tyvärr höja avgiften. Den 1 april höjs avgiften med 10%. Efter denna höjning ser vi utifrån dagens situation inget behov av ytterligare höjningar.

### Stamspolning – uppdaterad rutin

För att sänka kostnaderna för stamspolning har vi valt att byta tillbaka entreprenör till Solna Högtrycksspolning. Om medlem har problem med stopp i avlopp, se till att först rensa vattenlås och brunnar. Om detta inte hjälper, kontakta styrelsen genom [avlopp@malarstrand.se](mailto:avlopp@malarstrand.se) som felanmäler till Solna Högtrycksspolning. Obs! Visar det sig att stoppet ligger inom lägenhetsinnehavarens avlopp eller stam (och inte i föreningens stam) så får medlemmen själv stå för spolningen då det förmodligen är ett resultat av felaktig nedspolning eller otillräcklig rensning. Vi påminner också om att inte hälla ner stekfett eller olja i vasken då det på sikt medför stor risk för stopp. Fett från stekpanna torkas av och läggs i matavfallspåse.

### Avbrott i TV-signal

I samband med ett eljobb inträffade en störning av tv-signalen för några av våra medlemmar. Detta ska nu vara åtgärdat. Om du fortfarande upplever problem, vänligen meddela styrelsen.

### Andrahandsuthyrning

Vi påminner om att andrahandsuthyrning kräver styrelsens medgivande. Mer information och ansökningsblankett finns på hemsidan:

[https://www.malarstrand2.se/www/?page\\_id=1565](https://www.malarstrand2.se/www/?page_id=1565)

### Styrelsen

Ordförande Lotta Engdahl, kassör Vita Andrews, ledamot Liss Appelgren, ledamot Peter Lillieborg och sekreterare Fredrik Gustafsson samt suppleanterna Christer Ericsson, PG Rösblad och Hampus Sjöblom.

**Nyckelansvarig:** Gunnar Nyström.

**Valberedningen:** Marie Ericsson, Cristina Lehnert och Gunnar Nyström.

**Samfälligheten:** Vita Andrews.

Styrelsen kontaktas enklast via e-post [styrelsen@malarstrand2.se](mailto:styrelsen@malarstrand2.se) eller via ett meddelande i föreningens brevlåda i 29:an.